



Banco Fácil, S.A. Institución de Banca Múltiple

AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL. CRUZ MANCA C.P. 05349, DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.

BALANCE DE CONTABILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	57	CAPTACIÓN TRADICIONAL	0
INVERSIONES EN VALORES	0	DEPOSITOS DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	0
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	0	DEPOSITOS A PLAZO	0
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	DEL PUBLICO GENERAL	0
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	3	MERCADO DE DINERO	0
PRÉSTAMO DE VALORES	0	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	56
DERIVADOS	0	DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	0
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	112	CORTO PLAZO	56
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	0	LARGO PLAZO	0
CRÉDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	0
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0	PRÉSTAMO DE VALORES	0
CRÉDITOS DE CONSUMO	112	DERIVADOS	0
CRÉDITOS A LA VIVIENDA	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	20	ISR Y PTU POR PAGAR	0
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	0	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	16
CRÉDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
CRÉDITOS DE CONSUMO	20	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	6
CRÉDITOS A LA VIVIENDA	0	TOTAL PASIVO	78
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	132	CAPITAL CONTRIBUIDO	783
(-) ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(32)	CAPITAL SOCIAL	783
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	100	CAPITAL GANADO	(651)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4	RESERVAS DE CAPITAL	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(628)
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	12	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	1	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	(0)
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	2	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
OTROS ACTIVOS	31	AJUSTE POR OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	0
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	31	RESULTADO NETO	(23)
OTROS ACTIVOS	0	INTERÉS MINORITARIO	0
TOTAL ACTIVO	210	TOTAL CAPITAL CONTABLE	132
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	210

CUENTAS DE ORDEN	
MANDATOS	0
BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN	0
COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD	3
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	0
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	3

INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

SOBRE ACTIVOS EN RIESGOS DE CREDITO	85.54%
SOBRE ACTIVOS EN RIESGO TOTALES	50.83%

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El 99.99% de la cartera fue cedida a un fideicomiso cuyo propósito es la emisión de certificados bursátiles.
La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>
La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/inf/fin.html>
La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadística>

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO DE LA INSTITUCION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 ES DE : \$758,809,283 PESOS

SERGIO CHEDRAUI EGUIA
DIRECTOR GENERAL

ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
CONTRALOR

RAFAEL DAVID VEGA MORALES
CONTADOR GENERAL

ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
AUDITOR INTERNO



Banco Fácil, S.A. Institución de Banca Múltiple
AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL CRUZ MANCA C.P: 05349 , DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	83	
GASTOS POR INTERESES	8	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	0	
MARGEN FINANCIERO		75
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	53	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		22
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	63	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	4	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	0	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	0	
INGRESOS TOTALES DE LA OPERACIÓN		81
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	100	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(19)
OTROS PRODUCTOS	8	
OTROS GASTOS	4	
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		(15)
ISR Y PTU CAUSADOS	0	
ISR Y PTU DIFERIDOS	8	
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		(23)
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		(23)
OPERACIONES DISCONTINUAS	0	
RESULTADO NETO		(23)
INTERÉS MINORITARIO	0	
RESULTADO NETO MAYORITARIO		<u>(23)</u>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

La pagina electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La pagina electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infopin.html>

La pagina electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadística>

SERGIO CHEDRAUI EGUIA
DIRECTOR GENERAL

ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
CONTRALOR

RAFAEL DAVID VEGA MORALES
CONTADOR GENERAL

ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
AUDITOR INTERNO

(Cifras en Millones)

Resultado neto	\$ (23)
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	1
Estimación preventiva para riesgo crediticios	(53)
Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	-
Depreciaciones y amortizaciones	10
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	8
Otros	-
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$ (34)
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	-
Cambio en inversiones en valores	-
Cambio en deudores por reporto	29
Cambio en préstamo de valores (activo)	-
Cambio en derivados (activo)	-
Cambio en cartera de crédito	168
Cambio en otros activos operativos	2
Cambio en captación tradicional	-
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	(135)
Cambio en otros pasivos operativos	(5)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-
Otros flujos netos de efectivo de actividades de operación	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 59
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	1
Otros	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$ 1
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	-
Otros flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$ 0
Incremento o disminución neta de efectivo	\$ 3
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	54
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 57

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infodin.html>

La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadística>.

SERGIO CHEDRAUI EGUIA

DIRECTOR GENERAL

ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO

CONTRALOR

RAFAEL DAVID VEGA MORALES

CONTADOR GENERAL

ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR

AUDITOR INTERNO



BANCO FACIL S. A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL. CRUZ MANCA C.P. 05349, DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.
 ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2010

(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	Capital contribuido				Capital ganado							Participación no Controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto Acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto			
Saldo inicial al 31 de Enero de 2010	783	-	-	-	-	(628)	-	-	-	-	-	-	-	155
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(23)	-	(23)	
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	0	
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0	
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	(0)	0	0	-	0	(23)	-	132	
Saldo final al 31 de Diciembre 2010	783	-	-	-	-	(629)	0	(0)	-	(0)	(23)	-	132	

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las instituciones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infodin.html>

La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

 SERGIO CHEDRAUI EGUIA
 DIRECTOR GENERAL

 ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
 CONTRALOR

 RAFAEL DAVID VEGA MORALES
 CONTADOR GENERAL

 ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
 AUDITOR INTERNO