

Banco Fácil, S.A. Institución de Banca Múltiple

AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL. CRUZ MANCA C.P: 05349 , DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.
BALANCE DE CONTABILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
 (CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|--|------------|--|--------------|
| DISPONIBILIDADES | 57 | CAPTACIÓN TRADICIONAL | 0 |
| INVERSIONES EN VALORES | 1 | DEPOSITOS DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA | 0 |
| TÍTULOS PARA NEGOCIAR | 0 | DEPOSITOS A PLAZO | 0 |
| TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 1 | DEL PUBLICO GENERAL | 0 |
| | | MERCADO DE DINERO | 0 |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | 1 | PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | 11 |
| PRÉSTAMO DE VALORES | 0 | DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA | 0 |
| DERIVADOS | 0 | CORTO PLAZO | 11 |
| | | LARGO PLAZO | 0 |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 60 | REPORTOS (SALDO ACREEDOR) | 0 |
| ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL | 0 | PRÉSTAMO DE VALORES | 0 |
| CRÉDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS | 0 | DERIVADOS | 0 |
| ENTIDADES GUBERNAMENTALES | 0 | | |
| CRÉDITOS DE CONSUMO | 60 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 23 |
| CRÉDITOS A LA VIVIENDA | 0 | ISR Y PTU POR PAGAR | 0 |
| | | ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | 23 |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 7 | OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN | 0 |
| ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL | 0 | | |
| CRÉDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS | 0 | IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | 0 |
| ENTIDADES GUBERNAMENTALES | 0 | | |
| CRÉDITOS DE CONSUMO | 7 | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 2 |
| CRÉDITOS A LA VIVIENDA | 0 | | |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO | 67 | TOTAL PASIVO | 36 |
| (-) ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | (14) | | |
| CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 53 | CAPITAL CONTRIBUIDO | 783 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 5 | CAPITAL SOCIAL | 783 |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | 0 | CAPITAL GANADO | (669) |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 9 | RESERVAS DE CAPITAL | 0 |
| INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES | 2 | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | (651) |
| | | RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA | 0 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | 1 | RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS | 0 |
| OTROS ACTIVOS | 21 | EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN | 0 |
| CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES | 21 | AJUSTE POR OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO | 0 |
| OTROS ACTIVOS | 0 | RESULTADO NETO | (18) |
| | | INTERÉS MINORITARIO | 0 |
| TOTAL ACTIVO | 150 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 114 |
| | | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | 150 |

| CUENTAS DE ORDEN | |
|--|----------|
| MANDATOS | 0 |
| BIENES EN CUSTODIA O EN ADMINISTRACIÓN | 0 |
| COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD | 1 |
| COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD | 0 |
| OTRAS CUENTAS DE REGISTRO | 0 |
| TOTAL CUENTAS DE ORDEN | 1 |

| INDICE DE CAPITALIZACION DESGLOSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 | |
|--|---------|
| SOBRE ACTIVOS EN RIESGOS DE CREDITO | 132.29% |
| SOBRE ACTIVOS EN RIESGO TOTALES | 73.61% |

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.
 El 99.99% de la cartera fué cedida a un fideicomiso cuyo proposito es la emisión de certificados bursátiles.
 La pagina electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>
 La pagina electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infofin.html>
 La pagina electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO DE LA INSTITUCION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 ES DE : \$758,809,283 PESOS

SERGIO CHEDRAUI EGUIA
 DIRECTOR GENERAL

ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
 CONTRALOR

RAFAEL DAVID VEGA MORALES
 CONTADOR GENERAL

ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
 AUDITOR INTERNO

Banco Fácil, S.A. Institución de Banca Múltiple

AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL. CRUZ MANCA C.P: 05349 , DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

| | | |
|---|-----|-------------|
| INGRESOS POR INTERESES | 41 | |
| GASTOS POR INTERESES | 2 | |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO) | 0 | |
| MARGEN FINANCIERO | | 39 |
| ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | 16 | |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | | 23 |
| COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS | 23 | |
| COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS | 1 | |
| RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN | 1 | |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN | 7 | |
| INGRESOS TOTALES DE LA OPERACIÓN | | 53 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN | 70 | |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | | (17) |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN | 0 | |
| OTROS GASTOS | 0 | |
| RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU | | (17) |
| ISR Y PTU CAUSADOS | 0 | |
| ISR Y PTU DIFERIDOS | (1) | |
| RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS | | (18) |
| PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS | 0 | |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS | | (18) |
| OPERACIONES DISCONTINUAS | 0 | |
| RESULTADO NETO | | (18) |
| INTERÉS MINORITARIO | 0 | |
| RESULTADO NETO MAYORITARIO | | (18) |

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infopin.html>

La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadística>

SERGIO CHEDRAUI EGUIA

DIRECTOR GENERAL

ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO

CONTRALOR

RAFAEL DAVID VEGA MORALES

CONTADOR GENERAL

ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR

AUDITOR INTERNO

Banco Fácil, S.A. Institución de Banca Múltiple

AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL CRUZ MANCA C.P: 05349 , DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

(Cifras en Millones)

| | | | |
|--|------|-----------|-------------|
| Resultado neto | | \$ | (18) |
| Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento | (1) | | |
| Estimación preventiva para riesgo crediticios | - | | |
| Depreciaciones y amortizaciones | 11 | | |
| Provisiones | - | | |
| Otros | - | | |
| Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo: | | \$ | 10 |
| Actividades de operación | | | |
| Cambio en deudores por reporte | 2 | | |
| Cambio en inversiones en valores | (1) | | |
| Cambio en cartera de crédito | 47 | | |
| Cambio en otros activos operativos | - | | |
| Cambio en captación tradicional | - | | |
| Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos | (45) | | |
| Cambio en acreedores por reporte | - | | |
| Cambio en otros pasivos operativos | 4 | | |
| Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación) | - | | |
| Otros flujos netos de efectivo de actividades de operación | - | | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | | \$ | 7 |
| Actividades de inversión | | | |
| Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo | - | | |
| Otros | - | | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | | \$ | 0 |
| Actividades de financiamiento | | | |
| Cobros por emisión de acciones | - | | |
| Otros flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | - | | |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento | | \$ | 0 |
| Incremento o disminución neta de efectivo | | \$ | (1) |
| Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación | | | 1 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo | | | 57 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | | \$ | 57 |

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infodin.html>

La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>.

SERGIO CHEDRAUI EGUIA
DIRECTOR GENERAL

ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
CONTRALOR

RAFAEL DAVID VEGA MORALES
CONTADOR GENERAL

ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
AUDITOR INTERNO

BANCO FACIL S. A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL. CRUZ MANCA C.P: 05349 , DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.
 ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2011

(Cifras en millones de pesos)

| CONCEPTO | Capital contribuido | | | | Capital ganado | | | | | | | Participación no Controladora | Total Capital Contable | |
|--|---------------------|--|----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------|---|----------------|-------------------------------|------------------------|------|
| | Capital Social | Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno | Prima en venta de acciones | Obligaciones subordinadas en circulación | Reservas de capital | Resultado de Ejercicios Anteriores | Resultado por valuación de títulos disponibles para | Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | Efecto Acumulado por conversión | Resultado por tenencia de activos no monetarios | Resultado Neto | | | |
| Saldo inicial al 31 de Enero de 2011 | 783 | - | - | - | - | (651) | - | - | - | - | - | - | - | 132 |
| MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS | | | | | | | | | | | | | | |
| Suscripción de acciones | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Capitalización de utilidades | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución de reservas | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago de dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total de movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL | | | | | | | | | | | | | | |
| Resultado neto | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (18) | - | - | (18) |
| Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Efecto acumulado por conversión | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Resultado por tenencia de activos no monetarios | - | - | - | - | - | - | - | 0 | - | 0 | - | - | - | 0 |
| Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (18) | - | - | 114 |
| Saldo final al 31 de Diciembre 2011 | 783 | - | - | - | - | (651) | 0 | (0) | - | (0) | (18) | - | - | 114 |

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las instituciones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

La pagina electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La pagina electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infopin.html>

La pagina electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

 SERGIO CHEDRAUI EGUIA
 DIRECTOR GENERAL

 ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
 CONTRALOR

 RAFAEL DAVID VEGA MORALES
 CONTADOR GENERAL

 ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
 AUDITOR INTERNO