



Consubanco, S.A. Institución de Banca Múltiple

AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL. CRUZ MANCA C.P. 05349, DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.

BALANCE DE CONTABILIDAD AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	329	CAPTACIÓN TRADICIONAL	766
INVERSIONES EN VALORES	1	DEPÓSITOS DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	0
TÍTULOS PARA NEGOCIAR	0	DEPÓSITOS A PLAZO	0
TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1	DEL PÚBLICO GENERAL	0
		MERCADO DE DINERO	0
		TÍTULOS EMITIDOS	766
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	0	PRESTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	1,342
PRÉSTAMO DE VALORES	0	DE EXIGIBILIDAD INMEDIATA	0
DERIVADOS	0	CORTO PLAZO	971
		LARGO PLAZO	371
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,797	REPORTOS (SALDO ACREEDOR)	0
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	0	PRÉSTAMO DE VALORES	0
CRÉDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0	DERIVADOS	0
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	318
CRÉDITOS DE CONSUMO	2,797	ISR Y PTU POR PAGAR	0
CRÉDITOS A LA VIVIENDA	0	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	318
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	38	OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0
ACTIVIDAD EMPRESARIAL O COMERCIAL	0	IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	0
CRÉDITOS A ENTIDADES FINANCIERAS	0	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	2
ENTIDADES GUBERNAMENTALES	0		
CRÉDITOS DE CONSUMO	38	TOTAL PASIVO	2,428
CRÉDITOS A LA VIVIENDA	0		
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO	2,835	CAPITAL CONTRIBUIDO	2,086
(-) ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(290)	CAPITAL SOCIAL	2,086
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,545	CAPITAL GANADO	(814)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	404	RESERVAS DE CAPITAL	0
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	0	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(669)
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	17	RESULTADO POR VALUACIÓN DE TÍTULOS DISPONIBLES PARA LA VENTA	0
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	2	RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS	0
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	60	EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSIÓN	0
OTROS ACTIVOS	342	AJUSTE POR OBLIGACIONES LABORALES AL RETIRO	0
CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	342	RESULTADO NETO	(145)
OTROS ACTIVOS	0	INTERÉS MINORITARIO	0
TOTAL ACTIVO	3,700	TOTAL CAPITAL CONTABLE	1,272
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	3,700

CUENTAS DE ORDEN	
COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD	0
OPERACIONES DE BANCA DE INVERSIÓN POR CUENTA DE TERCEROS	0
INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	4
OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	1,812
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	1,816

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN DESGLOSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

SOBRE ACTIVOS EN RIESGOS DE CRÉDITO	31.35%
SOBRE ACTIVOS EN RIESGO TOTALES	22.54%

El presente balance general, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El 99.99% de la cartera fué cedida a un fideicomiso cuyo propósito es la emisión de certificados bursátiles.
La página electrónica de la institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>
La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infodin.html>
La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

EL CAPITAL SOCIAL HISTORICO DE LA INSTITUCION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 ES DE : \$2,062,184,288 PESOS

C.P. CARLOS FUENTEVILLA ALVAREZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
CONTRALOR

C.P. RAFAEL DAVID VEGA MORALES
CONTADOR GENERAL

LIC. ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
AUDITOR INTERNO



Consubanco, S.A. Institución de Banca Múltiple
AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL CRUZ MANCA C.P: 05349 , DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(CIFRAS EN MILLONES DE PESOS)

INGRESOS POR INTERESES	273	
GASTOS POR INTERESES	24	
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO (MARGEN FINANCIERO)	0	
MARGEN FINANCIERO		249
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	289	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		(40)
COMISIONES Y TARIFAS COBRADAS	11	
COMISIONES Y TARIFAS PAGADAS	44	
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	(1)	
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	(40)	
EGRESOS TOTALES DE LA OPERACIÓN		(114)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	90	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(204)
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	0	
OTROS GASTOS	0	
RESULTADO ANTES DE ISR Y PTU		(204)
ISR Y PTU CAUSADOS	0	
ISR Y PTU DIFERIDOS	59	
RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN EN SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS		(145)
PARTICIPACIÓN EN EL RESULTADO DE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	0	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		(145)
OPERACIONES DISCONTINUAS	0	
RESULTADO NETO		(145)
INTERÉS MINORITARIO	0	
RESULTADO NETO MAYORITARIO		<u>(145)</u>

El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infodin.html>

La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadística>

C.P. CARLOS FUENTEVILLA ALVAREZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
CONTRALOR

C.P. RAFAEL DAVID VEGA MORALES
CONTADOR GENERAL

LIC. ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
AUDITOR INTERNO



Consubanco, S.A. Institución de Banca Múltiple
 AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL CRUZ MANCA C.P: 05349 , DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
 (Cifras en Millones de Pesos)

Resultado neto	\$	(145)
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	-	
Estimación preventiva para riesgo crediticios	-	
Depreciaciones y amortizaciones	(328)	
Provisiones	-	
Otros	-	
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	\$	(328)
Actividades de operación		
Cambio en deudores por reporto	1	
Cambio en inversiones en valores	-	
Cambio en cartera de crédito	(2,492)	
Cambio en otros activos operativos	846	
Cambio en captación tradicional	766	
Cambio en préstamos interbancarios y de otros organismos	1,331	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en otros pasivos operativos	294	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Otros flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$	746
Actividades de inversión		
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	-	
Otros	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	\$	0
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	-	
Otros flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	\$	0
Incremento o disminución neta de efectivo	\$	273
Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación		(1)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo		57
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$	329

El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de cambios en la situación financiera fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben

La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infopin.html>

La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>.

C.P. CARLOS FUENTEVILLA ALVAREZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
CONTRALOR

C.P. RAFAEL DAVID VEGA MORALES
CONTADOR GENERAL

LIC. ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
AUDITOR INTERNO

CONSUBANCO S. A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE
 AV. SANTA FE 481 PISO 16 COL. CRUZ MANCA C.P. 05349, DELEGACIÓN CUAJIMALPA MÉXICO, D.F.
 ESTADO DE VARIACION EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 1o DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2012

(Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	Capital contribuido				Capital ganado							Participación no Controladora	Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas por su órgano de gobierno	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto Acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado Neto			
Saldo inicial al 1 de Enero de 2012	783	-	-	-	-	(669)	-	-	-	-	-	-	-	114
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS														
Suscripción de acciones	1,303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	1,303	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,303
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL														
Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(145)	-	-	(145)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	0	-	0	-	-	-	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(145)	-	-	1,272
Saldo final al 31 de Diciembre 2012	2,086	-	-	-	-	(669)	0	(0)	-	(0)	(145)	-	-	1,272

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las instituciones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

La página electrónica de la Institución es: <http://www.bfbancofacil.com.mx>

La página electrónica donde se puede consultar la información es: <http://www.bfbancofacil.com.mx/infopin.html>

La página electrónica de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores es: <http://www.cnbv.gob.mx/estadistica>

C.P. CARLOS FUENTEVILLA ALVAREZ
DIRECTOR GENERAL

C.P. ERIC ALEJANDRO TREJO TIRADO
CONTRALOR

C.P. RAFAEL DAVID VEGA MORALES
CONTADOR GENERAL

LIC. ANTONIO VAZQUEZ SOTOMAYOR
AUDITOR INTERNO